



KUUSALU VALLAVALITSUS

RMK
rmk@rmk.ee

07.02.2023 nr 7-1/592

Ilmastalu küla Vana-Santmäe kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Anname teada, et Kuusalu Vallavalitsuse 02.veebruari 2023 korraldusega nr 55 võeti vastu Teie naaberkinnistu Ilmastalu küla Vana-Santmäe kinnistu (35203:004:0253) detailplaneering. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega saab tutvuda Kuusalu valla kodulehel aadressil <https://www.kuusalu.ee/planeeringute-teated-2023>, Kuusalu vallamajas kohapeal ja avalik väljapanek kestab **22.vebruarist 2023 kuni 08.märtsini 2023.a.** Eelpool nimetatud aja jooksul on võimalik esitada kirjalikult Kuusalu vallavalitsusele vastuväiteid ja ettepanekuid planeeritava osas edastades need aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Detailplaneeringuga kavandatakse Vana-Santmäe kinnistule täiendav hoonestusala ning ehitusõigused elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist detailplaneeringuga ei kavandata.

Vana-Santmäe kinnistu (100 % maatulundusmaa, 3,69 ha) asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule tuleb koostada detailplaneering juhul, kui ühele krundile soovitakse kavandada kaks elamut, mille omavaheline kaugus on väiksem kui 250 m. Kitsendusena asuvad kinnistul Loo jõe ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Loo oja ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringuga ei kavandata. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega valla teelt (Kuusalu-Aru tee, nr 3530052). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
vallavanem

Mõisa tee 17 Kiiu alevik
74604 Harjumaa
Reg. kood 75033496

Telefon +372 6066 370
E-post vallavalitsus@kuusalu.ee
Veeb <http://www.kuusalu.ee>

Arvelduskonto
EE742200001120050586
Swedbank

Maris Kirsimaa 6000 857